

siztec.

PROMOCIONS



PROMOCIÓ SANT PERE RUBÍ CENTRE

MEMORIA DE CALIDADES

01. FILOSOFÍA Y EMPRESA

02. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

03. NORMATIVA DE EDIFICACIÓN

04. EDIFICIO

05. EXTERIORES

06. INTERIORES

07. INSTALACIONES

08. OPCIONES ACABADOS INTERIORES

(a) OPCIONES PAVIMENTOS CERÁMICOS Y ALICATADOS BAÑOS

(b) OPCIONES PARQUET

(c) OPCIONES MUEBLES COCINA

(d) OPCIONES PACK SEGURIDAD

09. SERVICIO POST-VENTA

Construyendo hogares.

Filosofía y empresa 01



Somos la unión de un grupo de profesionales con una extensa experiencia en el sector de la promoción y construcción de edificios. Hemos desarrollado numerosos proyectos en la zona del Vallés Occidental apoyados en nuestra experiencia con una reconocida trayectoria en el sector inmobiliario.

Nos enfocamos en la satisfacción del cliente final y nuestra vocación es encontrar el equilibrio entre los mejores acabados y el mejor precio posible.

Desde Sistec queremos ayudarte a encontrar esa vivienda en la que llevas tiempo pensando, por eso en cada uno de nuestros proyectos pensamos en ti y en tu familia, en cómo te gustaría que fuera. En la distribución, en el diseño y en las zonas comunes. Pensamos cada detalle para hacer de una vivienda tu hogar.

¿Sabías que muchas de nuestras viviendas vienen con conectividad y domótica implementada? Nos gusta facilitarte la vida y por eso siempre estamos alerta de los últimos avances tecnológicos.

Además trabajamos con las mejores marcas en materiales y acabados, Saltoki es nuestro proveedor de confianza, y podrás escoger el tono de los suelos laminados y los acabados de baños y cocina para que tu vivienda esté 100% personalizada y a tu gusto.



Descripción finca 02



SISTEC PROMOCIONS, grupo promotor inmobiliario, presenta su nueva promoción de obra nueva **SANT PERE RUBÍ CENTRE**, en pleno corazón de Rubí, (calle Sant Pere, núm. 81).

Edificación moderna y sofisticada, diseñada cuidadosamente, tipología que más suele gustar a nuestros clientes por su distribución, morfología y riqueza de espacios. Con volúmenes rotundos de líneas rectas y colores claros. En el interior, estancias que conectan unas con otras en un **ambiente único y elegante**.

Arquitectura contemporánea de cubiertas planas, formas cúbicas y pensada para vivir en **permanente comunión con el exterior**, quedando todos los espacios ordenados y bien diferenciados.



El edificio consta de **14 viviendas** muy luminosas y exteriores de 2 y 3 habitaciones, plantas bajas, primeros y áticos con terraza y balcón. Este complejo estará dotado de una **zona comunitaria** con una **agradable piscina** para el disfrute de los pequeños.

Acabados son de **alta calidad** teniendo en cuenta la **sostenibilidad y el ahorro energético**. Excelente tratamiento del aislamiento térmico y acústico, acristalamiento doble luna con cámara de aire intermedia. Carpintería interior lacada en blanco, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y original. Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad de tres puntos. Pavimento de parquet laminado sintético flotante. Calefacción y aire acondicionado por **aerothermia** de alta eficiencia energética. Plazas de parking y trasteros opcionales.

****Para ver los acabados puedes concertar cita previa para visitar nuestro Showroom** en la calle Torrent de l'Alba, nº5 de Rubí.

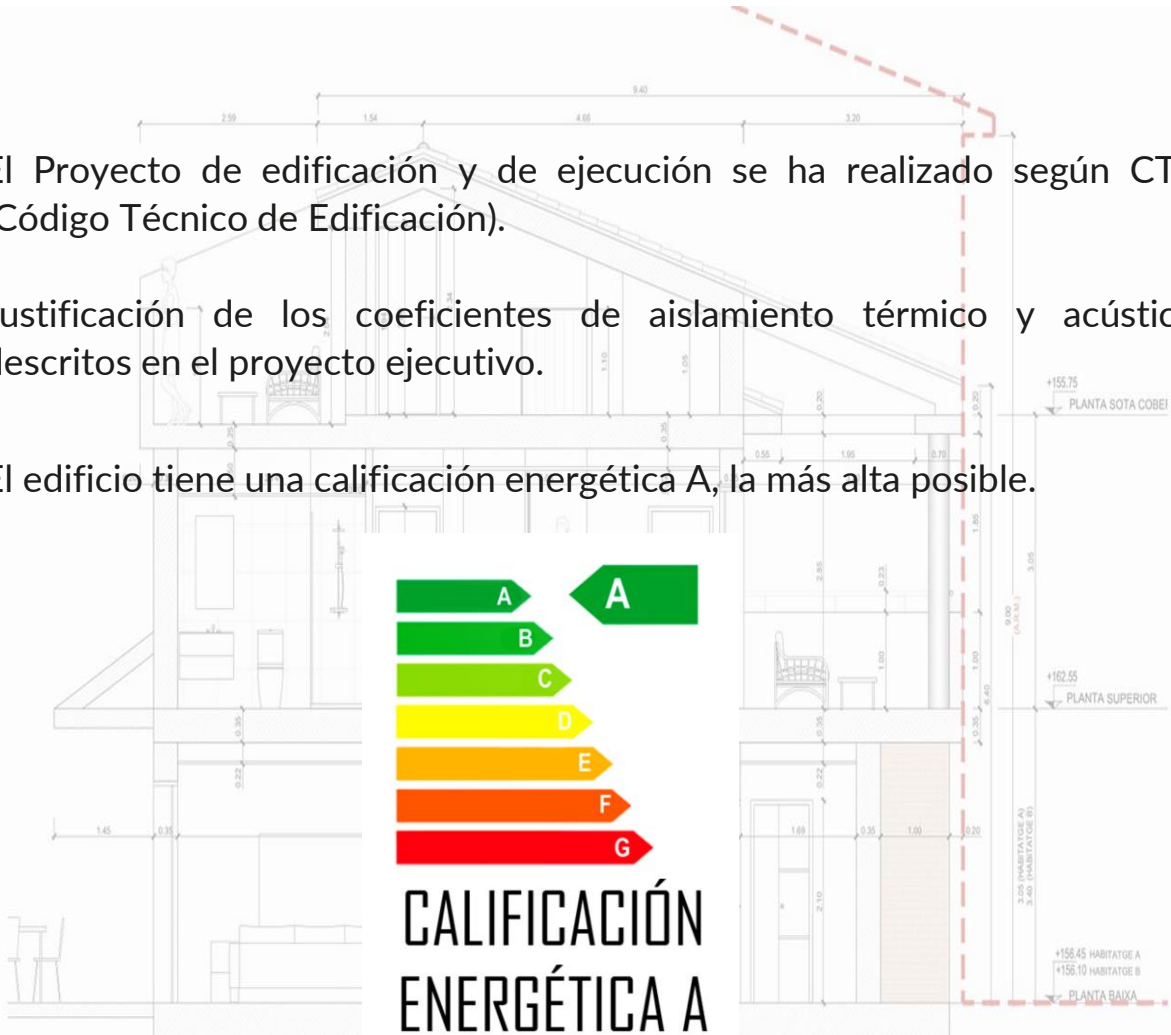


Normativa de edificación 03

El Proyecto de edificación y de ejecución se ha realizado según CTE (Código Técnico de Edificación).

Justificación de los coeficientes de aislamiento térmico y acústico descritos en el proyecto ejecutivo.

El edificio tiene una calificación energética A, la más alta posible.



04

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado garantizada por OCT (organismo de control técnico) homologado.

CLIMATIZACIÓN-REFRIGERACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Viviendas dotadas de uno de los sistemas más eficientes para producir calefacción, refrigeración y agua caliente. Se trata de la bomba de calor, un generador capaz de recuperar y aportar al hogar una gran cantidad de energía renovable y, por tanto, gratuita, conocido como energía aerotérmica. Con ella podrás ahorrar hasta un 80% en tu factura de calefacción y aire acondicionado.

CUBIERTA

Cubierta realizada con sistema invertido con capa de pendientes, doble capa de porexpan de 4 centímetros de grosor y lámina geotextil impermeabilizante, aislamiento térmico de planchas de poliestireno extruido y capa de acabado.

Terrazas con pendientes a una sola agua y reja de recogida de agua de la terraza.



CARRE DE MACALLANES

05

FACHADA

Fachada revocada. Aislamiento térmico y acústico con lana de roca mineral adherida con mortero de resinas hidrófugo a la cara interior de la hoja exterior para mejorar el confort térmico y el ahorro energético.

Tabique interior de yeso laminado con un segundo grosor de aislamiento termoacústico de lana de roca mineral colocado entre los montantes metálicos de la estructura autoportante del semitabique. La lana de roca mineral es un material incombustible y no produce gases tóxicos en caso de incendio.

CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

Carpintería exterior con perfiles de aluminio lacado de color gris antracita o similar anodizado con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire tipo Climalit o equivalente.

Persianas enrollables motorizadas con lamas de aluminio térmico lacado en todas las aberturas de los espacios habitables. Cajón de persiana tipo block, registrable desde el exterior, que minimiza los puentes acústicos y térmicos que se producen cuando hay cajón de persiana con registro desde el interior.



06

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Paredes de división interior entre propiedades con jeros fonoabsorbentes, trasdosado metálico con placa de yeso laminado de 15 mm, doble capa de material aislante térmico-acústico de lana de roca en el interior de los perfiles y cámara de aire interior.

Techo falso de placa de yeso laminado.

PAVIMENTOS

Pavimento de parquet laminado sintético flotante de acabado natural, excepto baños y lavaderos, que dispondrán de pavimento cerámico.

Zócalo de madera lacada de color blanco en todo el perímetro de las estancias con parquet.

Bajo el pavimento de acabado hay una solera Prosilence, producto ecológico con un alto grado de innovación tecnológica. Mezcla de cemento, áridos, aditivos y material polimérico 100% reciclado que le confieren propiedades térmico-acústicas superiores a las del mortero convencional. Las soleras de pre-soporte de pavimentación continua pueden alcanzar espesores inferiores a los 35 mm, proporcionando una superficie totalmente nivelada, ligera y sin fisuras. Es un producto que aporta aislamiento acústico y térmico. De esta manera se consigue reducir la transmisión de ruido por impacto.

06

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta entrada blindada Block. Cerradura de seguridad embutida en el canto con 3 puntos de anclaje tipo Tsa TLB3 o similar. Mirilla de gran angular y perfil guillotina inferior para mejorar la estanqueidad y la acústica.

Puertas interiores con acabado en lacado blanco, dotadas con junta de estanqueidad (burlate de goma). Sistema de cierre a base de picaporte simple, con condena en baños y aseo.

Según distribución de cada vivienda, puertas interiores correderas con sistema oculto. Puertas de 80 cm de ancho en el itinerario practicable de cada vivienda; resto de puertas de 70 cm de ancho.

COCINAS: ACABADOS INTERIORES

Cocinas equipadas con armarios modulares altos con puertas laminadas con tiradores ocultos y bajos con puertas laminadas. Cajones y puertas con sistema de freno hidráulico. Mueble cajonero con guías rodadas de extracción total.

Encimera de aglomerado de cuarzo Silestone color Blanco Norte o material equivalente, de 2 cm de grosor y retorno frontal hasta los muebles altos con el mismo material, con piezas a medida de 1,2 cm de grosor.

Fregadero de acero inoxidable rectangular de 1 cubeta colocado por debajo de la encimera con grifo monomando con caño giratorio.

Equipada con horno eléctrico situado bajo la cocina y microondas en los muebles altos. Espacio para nevera combinada de 60 cm y para lavavajillas de 60 cm.



06

COCINA: ELECTRODOMÉSTICOS

Electrodomésticos de la marca Bosch o similar.

Placa de inducción de 60 cm con 3 zonas de cocción, una de ellas de gran diámetro (28 cm)

Horno de 60 cm con acabado de acero inoxidable, con 6 funciones, grill y reloj electrónico con programación de inicio y parada de cocción.

Microondas integrable de 20 litros de capacidad, con acabado de vidrio negro y acero inoxidable. Programas automáticos de cocción y función grill simultánea.

BAÑOS: ACABADOS INTERIORES: SALTOKI

Revestimiento de paredes hasta el techo con baldosas esmaltadas y pavimento de gres de primeras marcas. Pared del fondo de la ducha o bañera con revestimiento de color y textura diferenciados del resto de paredes.

Pack inodoro Akro Compact o similar.

Grifería lavabo Hotels o similar.

Columna Smart Termostática Cromo o similar.

Espejo canto pulido 50 x 80 cm o similar.

Mueble + lavabo Gel Coat Spazio o similar.

Plato de ducha Architect o similar.

Interiores





sistec.
PROMOCIONS

Sistec Promocions

C/Torrent de l'alba 5, local, 08191 Rubí

+34 93 007 10 84

hola@sistecpromocions.com