

Memoria de calidades



ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado en forjados y pilares metálicos según requerimientos normativos.



CUBIERTA

Cubierta plana con formación de pendientes y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extruido y doble lámina de impermeabilización. Acabado con gravas, gres antideslizante.



FACHADAS

Fachada con un sistema de aislamiento exterior térmico y acústico y trasdosado de placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior. Zócalo de piedra natural o material cerámico en planta baja



TABIQUERÍA

Particiones interiores de viviendas con tabiquería de placa de cartón yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Divisorias entre viviendas de tabiquería cerámica trasdosada con placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior



CARPINTERÍAS

Carpintería exterior de aluminio con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con hojas batientes, correderas y fijas según tipología de ventana y persianas de aluminio. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Carpintería interior: puertas de paso de madera lacada en blanco.

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.

Armarios modulares, en estancias indicadas, de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PAVIMENTOS Y PAREDES

Solados de gres en portales, distribuidores y escaleras.

Soleras de hormigón fratasado en garajes.

Solados de salones y dormitorios con pavimento laminado flotante. Pavimentos de gres en baños.

Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa.

Revestimiento cerámico en paredes de baños.

Falsos techos en baños, vestíbulo y distribuidor.



SANITARIOS

Aparatos sanitarios cerámicos.

Inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa.

Griferías cromadas monomando con reguladores de caudal.

Aeroterminia para producción ACS.



CLIMATIZACIÓN

Sistema de aeroterminia de climatización frío/calor mediante conductos.

Sant Gaietà, núm.6



TELECOMUNICACIONES

Tomas de TV y datos en salón y dormitorios. Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.

Portero electrónico.

Antena parabólica.



ELECTRICIDAD

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.

Iluminación general de portal, escaleras y zonas comunes exteriores tecnología LED de bajo consumo.

Iluminación LED de bajo consumo en garaje con luminarias estancas.

Alumbrado de emergencia.



GARAJE

Sistema de detección y protección contra incendios.

Puerta de garaje con apertura automática.

Se entregará 1 mando a distancia por plaza.



COCINA

Equipada con horno, placa inducción y campana extractora.



OTROS

Ascensor con capacidad con puertas automáticas.