## Memoria de callidades

# Sant Gaietà, núm.6



#### **ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado en forjados y pilares metálicos según requerimientos normativos.



#### **CUBIERTA**

Cubierta plana con formación de pendientes y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extruido y doble lámina de impermeabilización. Acabado con gravas, gres antideslizante.



#### **FACHADAS**

Fachada con un sistema de aislamiento exterior térmico y acústico y trasdosado de placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior.

Zócalo de piedra natural o material cerámico en planta baja



### **TABIQUERÍA**

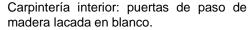
Particiones interiores de viviendas con tabiquería de placa de cartón yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Divisorias entre viviendas de tabiquería cerámica trasdosada con placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior



#### **CARPINTERÍAS**

Carpintería exterior de aluminio con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con hojas batientes, correderas y fijas según tipología de ventana y persianas de aluminio.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.

Armarios modulares, en estancias indicadas, de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



#### **PAVIMENTOS Y PAREDES**

Solados de gres en portales, distribuidores v escaleras.

Soleras de hormigón fratasado en garajes. Solados de salones y dormitorios con pavimento laminado flotante. Pavimentos de gres en baños.

Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa.

Revestimiento cerámico en paredes de baños.

Falsos techos en baños, vestíbulo y distribuidor.



#### **SANITARIOS**

Aparatos sanitarios cerámicos.

Inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.



#### **FONTANERÍA**

Instalación de fontanería según normativa. Griferías cromadas monomando con reguladores de caudal.

Aerotermia para producción ACS.



#### **CLIMATIZACIÓN**

Sistema de aerotermia de climatización frio/calor mediante conductos.



#### **TELECOMUNICACIONES**

Tomas de TV y datos en salón y dormitorios. Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.

Portero electrónico.

Antena parabólica.



#### **ELECTRICIDAD**

Instalación de eléctricas tomas telecomunicaciones seaún Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación interior circuitos con independientes para cocina. lavadora. lavaplatos, iluminación y enchufes.

Iluminación general de portal, escaleras y zonas comunes exteriores tecnología LED de bajo consumo.

Iluminación LED de bajo consumo en garaje con luminarias estancas.

Alumbrado de emergencia.



#### **GARAJE**

Sistema de detección y protección contra incendios.

Puerta de garaje con apertura automática. Se entregará 1 mando a distancia por plaza.



#### **COCINA**

Equipada con horno, placa inducción y campana extractora.



#### **OTROS**

Ascensor con capacidad con puertas automáticas.



