# Memoria de calidades

# c. Josep Turu i Sallés, núm. 4-6



### **ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado en forjados y pilares metálicos según requerimientos normativos.



#### **CUBIERTA**

Cubierta con formación de pendientes y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extruido y doble lámina de impermeabilización.

Acabado con gravas, gres antideslizante.



#### **FACHADAS**

Fachada con un sistema de aislamiento exterior térmico y acústico y trasdosado de placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior.

Zócalo de piedra natural o material cerámico en planta baja



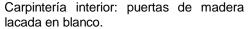
# **TABIQUERÍA**

Particiones interiores de viviendas con tabiquería de placa de cartón yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Divisorias entre viviendas de tabiquería cerámica trasdosada con placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior.



Carpintería exterior de aluminio con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con hojas batientes, correderas y fijas según tipología de ventana y persianas de aluminio.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



Puerta de entrada a la vivienda blindada (de seguridad).

Armarios modulares, en estancias indicadas, de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



## **PAVIMENTOS Y PAREDES**

Solados de gres en portales, distribuidores y escaleras.

Soleras de hormigón fratasado en garajes. Solados de salones y dormitorios con pavimento laminado flotante. Pavimentos de gres en baños.

Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa.

Revestimiento cerámico en paredes de baños.

Falsos techos en baños, vestíbulo y distribuidor.



#### **SANITARIOS**

Aparatos sanitarios cerámicos. Inodoros con sistema de ahorro de doble



# **FONTANERÍA**

Instalación de fontanería según normativa. Griferías cromadas monomando con reguladores de caudal.

Aerotermia para producción ACS.



# **CLIMATIZACIÓN**

Suelo radiante frío/calor.

Sistema de aerotermia de climatización frio/calor mediante conductos.



#### **TELECOMUNICACIONES**

Tomas de TV y datos en salón y dormitorios. Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.

Portero electrónico.

Antena parabólica.



#### **ELECTRICIDAD**

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.

Iluminación general de portal, escaleras y zonas comunes exteriores tecnología LED de bajo consumo.

Iluminación LED de bajo consumo en garaje con luminarias estancas.

Alumbrado de emergencia.



#### GARAJE

Puerta de garaje con apertura automática.

# **COCINA**

Equipada con microondas/grill, horno, placa inducción y campana extractora.

