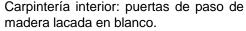
Memoria de calidades

Ctra de Sabadell, 51



ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados y pilares metálicos según requerimientos normativos.



Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.



TELECOMUNICACIONES

Tomas de TV y datos en salón v dormitorios. Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.

Portero electrónico.



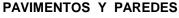
FACHADAS

TABIQUERÍA

CARPINTERÍAS

bajo cubierta.

Fachada con un sistema de aislamiento exterior térmico y acústico y trasdosado de placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior.



Solados de gres en portales, distribuidores v escaleras.



Soleras de hormigón fratasado en garajes. Solados de salones y dormitorios con pavimento laminado flotante. Pavimentos de gres en baños.

Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa.

Revestimiento cerámico en paredes de baños.

Falsos techos en baños, vestíbulo y distribuidor.



ELECTRICIDAD

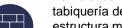
Instalación eléctricas tomas telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baia Tensión.

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.

Iluminación general de portal, escaleras y zonas comunes exteriores tecnología LED de bajo consumo.

Iluminación LED de bajo consumo en garaje con luminarias estancas.

Alumbrado de emergencia.



Particiones interiores de viviendas con tabiquería de placa de cartón veso sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Divisorias entre viviendas de tabiquería cerámica trasdosada con placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior.

Carpintería exterior de aluminio con

perfiles normalizados y rotura de puente

térmico con hojas batientes, correderas

y fijas según tipología de ventana y

persianas de aluminio, excepto en planta

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un coniunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

SANITARIOS

Aparatos sanitarios cerámicos. Inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.



GARAJE

Sistema de detección y protección contra incendios.

Puerta de garaje con apertura automática. Se entregará 1 mando a distancia por plaza.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa. Griferías cromadas monomando con reguladores de caudal.

aerotermia para agua sanitaria



COCINA

Equipada con horno, placa vitrocerámica, campana extractora v microondas.



CLIMATIZACIÓN

Climatización por expansión directa por conductos, menos en planta bajo cubierta.

Promueve:





