

Memoria de calidades

C. Castell, 26 - Rubí



ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados y pilares metálicos según requerimientos normativos.



FACHADAS

Fachada con un sistema de aislamiento exterior térmico y acústico y trasdosado de placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior.



TABIQUERÍA

Particiones interiores de viviendas con tabiquería de placa de cartón yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Divisorias entre viviendas de tabiquería cerámica trasdosada con placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior.



CARPINTERÍAS

Carpintería exterior de aluminio con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con hojas batientes, correderas y fijas según tipología de ventana y persianas de aluminio, excepto en planta bajo cubierta.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Carpintería interior: puertas de paso de madera lacada en blanco.

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.



PAVIMENTOS Y PAREDES

Solados de gres en portales, distribuidores y escaleras.

Soleras de hormigón fratasado en garajes. Solados de salones y dormitorios con pavimento laminado flotante. Pavimentos de gres en baños.

Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa.

Revestimiento cerámico en paredes de baños.

Falsos techos en baños, vestíbulo y distribuidor.



SANITARIOS

Aparatos sanitarios cerámicos.

Inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa. Griferías cromadas monomando con reguladores de caudal.

aerothermia para agua sanitaria



CLIMATIZACIÓN

Climatización por expansión directa por conductos, menos en planta bajo cubierta.



TELECOMUNICACIONES

Tomas de TV y datos en salón y dormitorios. Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.

Portero electrónico.



ELECTRICIDAD

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.

Iluminación general de portal, escaleras y zonas comunes exteriores tecnología LED de bajo consumo.

Iluminación LED de bajo consumo en garaje con luminarias estancas.

Alumbrado de emergencia.



GARAJE

Sistema de detección y protección contra incendios.

Puerta de garaje con apertura automática.

Se entregará 1 mando a distancia por plaza.



COCINA

Equipada con horno, placa vitrocerámica, campana extractora y microondas.

Promueve:

siztec.
P R O M O C I O N S