

Memoria de calidades

Calle Orense, 18



ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado en forjados y pilares metálicos según requerimientos normativos.



CUBIERTA

Cubierta con formación de pendientes y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extruido y doble lámina de impermeabilización.
Acabado con gravas, gres antideslizante.



FACHADAS

Fachada con un sistema de aislamiento exterior térmico y acústico y trasdosado de placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior.
Zócalo de piedra natural o material cerámico en planta baja



TABICUERÍA

Particiones interiores de viviendas con tabiquería de placa de cartón yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Divisorias entre viviendas de tabiquería cerámica trasdosada con placa de cartón yeso con aislamiento térmico-acústico interior.



CARPINTERÍAS

Carpintería exterior de aluminio con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con hojas batientes, correderas y fijas según tipología de ventana y persianas de aluminio.
Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Carpintería interior: puertas de madera lacada en blanco.

Puerta de entrada a la vivienda blindada (de seguridad).

Armarios modulares, en estancias indicadas, de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PAVIMENTOS Y PAREDES

Solados de gres en portales, distribuidores y escaleras.

Soleras de hormigón fratasado en garajes.

Solados de salones y dormitorios con pavimento laminado flotante. Pavimentos de gres en baños.

Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa.

Revestimiento cerámico en paredes de baños.

Falsos techos en baños, vestíbulo y distribuidor.



SANITARIOS

Aparatos sanitarios cerámicos.

Inodoros con sistema de ahorro de doble descarga.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa.

Griferías cromadas monomando con reguladores de caudal.

Aerotermia para producción ACS.



CLIMATIZACIÓN

Suelo radiante frío/calor.

Sistema de aerotermia de climatización frío/calor mediante conductos.



TELECOMUNICACIONES

Tomas de TV y datos en salón y dormitorios. Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.

Portero electrónico.

Antena parabólica.



ELECTRICIDAD

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes.

Iluminación general de portal, escaleras y zonas comunes exteriores tecnología LED de bajo consumo.

Iluminación LED de bajo consumo en garaje con luminarias estancas.

Alumbrado de emergencia.



GARAJE

Puerta de garaje con apertura automática.

COCINA

Equipada con microondas/grill, horno, placa inducción y campana extractora.